

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 29.04.2025
по проведенным публичным слушаниям по изменению
разрешенного вида использования объекта капитального
строительства – многоквартирного дома, общей площадью 202,7
кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040208:175 и квартиры, общей
площадью 101,4 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040208:232

С учетом публичных слушаний, проведенных 29.04.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 15.04.2025 №456 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирного дома:
Площадь объекта – 202,7 кв.м;
Кадастровый номер - 50:02:0040208:175;
Местоположение – Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Лотошино, деревня Узорово, дом 22;

Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:
Площадь объекта – 101,4 кв.м;
Кадастровый номер - 50:02:0040208:232;
Местоположение – Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Узорово, дом 22, квартира 1;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

- 1.1. с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;
- 1.2. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственнику:

1. Уточнить адрес объекта.
2. Оформить земельный участок под объектом и привести в соответствие с разрешенным видом использования ОКС.

Председатель комиссии

В.А. Попов